KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL PAJAK JAKARTA PUSAT
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA JAKARTA CEMPAKA PUTIH

JALAN KWINI NO. 7, SENEN, JAKARTA PUSAT 10410
TELEPON (021) 3452357, 3502627, 3813478; FAKSIMILE (021) 3454434; LAMAN: www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200;
SUREL pengaduan@pajak.go.id; informasi@pajak.go.id

PENGUMUMAN LELANG EKSEKUSI PAJAK

NOMOR PENG-3/KPP.0606/2023

Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Pratama Jakarta Cempaka Putih Melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta I akan melaksanakan lelang eksekusi pajak atas aset sita milik Penanggung Pajak PT. TIRA FASHION (NPWP 01.310.511.9-024.000) berupa :

Jenis Barang/Objek Lelang	Harga Limit	Uang Jaminan
1073 pcs Pakaian Seragam Sekolah berbagai jenis ukuran dari seragam Sekolah Dasar, Sekolah Menengah Pertama dan Sekolah Menengah Atas.	Rp 26.347.000,- (Dua Puluh Enam Juta Tiga Ratus Empat Puluh Tujuh Ribu Rupiah)	Rp. 5.269.400,- (Lima Juta Dua Ratus Enam Puluh Sembilan Ribu Empat Ratus Rupiah)

SYARAT DAN KETENTUAN LELANG

1. Tata Cara Pendaftaran Dan Penawaran

Lelang dilaksanakan dengan penawaran tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet pada alamat domain ***https://lelang.go.id***. Calon Peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP dan Nomor Rekening Perbankan atas nama pribadi (uang jaminan akan dikembalikan ke nomor rekening tersebut jika peserta kalah dalam pelelangan).

2. Waktu Pembukaan Hasil Penawaran Lelang

a. Hari, Tanggal : Selasa, 22 Agustus 2023
b. Batas Akhir Penawaran : Pukul 11:10 waktu server aplikasi lelang berdasarkan WIB
c. Alamat Domain : https://lelang.go.id
d. Tempat Lelang : KPP Pratama Jakarta Cempaka Putih, Jl Kwini No 7, Senen, Jakarta
e. Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran

3. Uang Jaminan Lelang

Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan paling lambat 1 (satu) hari sebelum lelang dengan ketentuan:

a Jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dan disetorkan sekaligus (bukan mencicil).
b Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirim secara otomatis kepada masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.

4. Penawaran lelang

Penawaran lelang paling sedikit sama dengan nilai limit

5. Pelunasan lelang

a. Pemenang lelang akan diumumkan di email masing masing peserta
b. Pemenang lelang harus melunasi pembelian dan Bea Lelang Pembeli sebesar 3% dari harga lelang paling lambat 5 (Lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan diatas maka uang jaminan akan disetorkan ke Kas Negara

6. Objek Lelang

a. Objek lelang dapat dilihat di KPP Pratama Cempaka Putih pada hari kerja dari tanggal 08 Agustus 2023 s/d 21 Agustus 2023.
b. Objek dilelang dengan kondisi apa adanya (as is) sehingga dihimbau untuk melihat objek, dan dengan mengikuti lelang dianggap mengetahui dan menyetujui aspek legal objek yang akan dilelang sehingga karena suatu hal terjadi gugatan, tuntutan, pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap objek lelang tersebut, pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada penjual maupun kepada pejabat lelang.

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi penjual objek lelang dengan menghubungi Seksi Pemeriksaan, Penilaian dan Penagihan KPP Pratama Jakarta Cempaka Putih Telp 021-3813478

Jakarta, 2 Agustus 2023
Kepala Kantor Pelayanan Pajak
Pratama Jakarta Cempaka Putih

Ditandatangani secara elektronik
Sofian

LINTAS NEGARA

Pemimpin Oposisi India Dipulihkan Posisinya di Parlemen

NEW DELHI – Pemimpin oposisi utama India, Rahul Gandhi, pada Senin (7/8) dipulihkan posisinya di parlemen setelah Mahkamah Agung pekan lalu menangguhkan hukuman atas kasus pencemaran nama baik terkait komentar politik mengenai PM Narendra Modi.



AFP/ARUN SANKAR

Rahul Gandhi

"Pendiskualifikasian Rahul Gandhi telah diakhiri sesuai dengan putusan pengadilan lebih lanjut," kata Utpal Kumar Singh, sekretaris jenderal majelis rendah parlemen dalam sebuah pernyataan.

Pada Maret lalu, pemimpin Partai Kongres yang berusia 53 tahun itu dijatuhi hukuman dua tahun penjara dalam kasus yang oleh para kritikus dianggap sebagai upaya untuk melumpuhkan oposisi politik di negeri demokrasi terbesar di dunia itu.

Vonis ini bermula dari pernyataan Rahul Gandhi yang dikeluarkan dalam kampanye pemilu 2019 sewaktu ia bertanya mengapa semua pencuri punya nama belakang yang sama dengan Modi.

Pernyataannya itu dianggap sebagai pencemaran nama baik terhadap perdana menteri dan semua yang memiliki nama belakang yang sama, yang terkait dengan golongan rendah dalam hierarki kasta India.

Berdasarkan UU yang berlaku di India, siapa pun yang dijatuhi hukuman penjara sedikitnya dua tahun tidak memenuhi syarat untuk menjadi anggota parlemen dan hal itu memaksa Rahul Gandhi dikeluarkan dari lembaga itu pada Maret, walau tidak dipenjarakan karena menunggu hasil banding kasus itu di Mahkamah Agung di New Delhi. ■ **SB/AFP/I-1**

Suksesi Kepemimpinan | Hun Sen Berencana untuk Duduki Jabatan Presiden Senat

Raja Kamboja Tunjuk Putra Hun Sen sebagai PM Baru

Raja Kamboja pada Senin (7/8) menunjuk putra sulung dari Hun Sen yaitu Hun Manet sebagai PM yang baru. Suksesi ini terjadi setelah Hun Manet secara efektif diberi jabatan oleh ayahnya.



AFP

PM BARU | Putra sulung mantan PM Hun Sen yaitu Hun Manet, menemui pendukungnya usai memberikan hak suaranya pada pemilu 23 Juli lalu. Pada Senin (7/8) Raja Norodom Sihamoni menunjuk Hun Manet sebagai PM Kamboja yang baru.

PHNOM PENH – Raja Norodom Sihamoni pada Senin (7/8) menunjuk Hun Manet sebagai pemimpin baru Kamboja. Penunjukkan itu terjadi setelah ia secara efektif diberi jabatan oleh ayahnya, Hun Sen, yang telah memerintah Kamboja selama hampir empat dekade.

Menyusul permintaan dari Hun Sen, Raja Norodom Sihamoni pun mengeluarkan dekrit kerajaan yang menyatakan bahwa dia telah menunjuk Hun Manet sebagai PM Kerajaan Kamboja untuk mandat ke-7 parlemen.

Ditunjuknya Hun Manet terjadi setelah beberapa hari kemenangan telak partai berkuasa dalam pemilu Juli, dan Hun Sen, salah satu pemimpin terlama di dunia, mengumumkan pengunduran dirinya sebagai perdana menteri dan menyerahkan kekuasaan kepada putra sulungnya.

Namun, untuk secara resmi menjadi pemimpin negara berikutnya, Hun Manet, 45 tahun, dan kabinetnya harus memenangkan mosi tidak percaya di parlemen yang ditetapkan pada 22 Agustus.

Dalam sebuah surat kepada raja, Hun Manet mengucapkan terima kasih atas kesempatan luar biasa untuk melayani bangsa, dan ia berjanji untuk menjaga perdamaian, mendorong pembangunan, dan meningkatkan standar hidup.

Janji Hun Sen

Pemilu Kamboja sebelumnya secara luas dikecam sebagai sandiwara setelah penantang oposisi utama, Partai Cahaya Lilin, dilarang ikut serta dengan alasan teknis dan pelarangan itu membuat Partai Rakyat Kamboja (CPP) yang berkuasa memenangkan semua kursi kecuali lima kursi di majelis rendah yang beranggotakan 125 orang.

Hun Sen telah bertahun-tahun melakukan kampanye penekanan yang kejam terhadap oposisi, melarang partai-partai dan memaksa lawan-lawannya untuk melarikan diri ke luar negeri.

Setelah berkuasa pada 1985, Hun Sen membantu memodernisasi negara yang hancur oleh perang saudara dan genosida, meskipun para kritikus mengatakan pemerintahannya juga ditandai dengan perusakan lingkungan, korupsi yang mengakar, dan penghapusan hampir semua saingan politik.

Amerika Serikat, PBB, dan Uni Eropa, mengecam terlaksananya pemilu bulan lalu dan menyebut pesta demokrasi itu sebagai tidak bebas dan tidak adil.

Hun Sen menolak semua tuduhan itu dan mengatakan penyerahan kekuasaan kepada putra sulungnya itu akan menjaga perdamaian dan menghindari pertumpahan darah jika dia meninggal dunia saat menjabat. Dia juga memperingatkan bahwa jika nyawa Hun Manet terancam, dia akan kembali sebagai perdana menteri.

Meskipun bersikeras bahwa ia tidak akan mengganggu pemerintahan putranya, Hun Sen pada Senin berjanji bahwa ia akan terus memainkan peran politik yang dominan.

"Ini belum berakhir," kata Hun Sen seraya menambahkan bahwa ia akan terus menjabat di posisi lain hingga 2033.

Setelah mundur, Hun Sen pernah mengatakan bahwa ia akan menjadi presiden Senat awal tahun depan, membuatnya menjadi pelaksana tugas kepala negara ketika raja sedang berada di luar negeri. ■ **AFP/I-1**

Politik Thailand

Pheu Thai Berkoalisi dengan Partai Propemerintah

BANGKOK – Partai *runner-up* pemilu Thailand pada Senin (7/8) mengumumkan kesepakatan untuk berkoalisi dengan partai yang berpihak pada pemerintah. Langkah itu diambil ketika anggota parlemen berusaha untuk mengatasi perlawanan dari militer dan senator proroyalis demi memecahkan terjadinya kebuntuan politik.

Thailand tidak dapat membentuk pemerintahan setelah Partai Move Forward (MFP) yang reformis, gagal mencapai mayoritas meskipun memenangkan kursi terbanyak dalam pemilu Mei lalu, dan kemudian MFP memilih untuk keluarkan dari koalisi.

MFP mendapatkan gelombang dukungan dari kaum muda dan urban Thailand yang jenuh terhadap pemerintahan yang didukung tentara yang berkuasa selama hampir satu dekade, dan kampanyenya telah menggetarkan kaum konservatif Thailand yang kuat karena berjanji untuk menghentikan monopoli bisnis dan mengubah undang-undang pencemaran nama baik kerajaan (*lese majeste*) yang ketat.

Pada Senin, pesaing terdekat MFP yaitu Pheu Thai, mengumumkan kemitraan baru dengan partai lain yaitu Partai Bhumjaithai dan berhasil mengumpulkan total 212 kursi di majelis rendah parlemen Thailand.

Koalisi delapan partai sebelumnya yang dipimpin oleh MFP gagal membuat pemimpin Pita Limjaroenrat terpilih sebagai perdana menteri setelah dia dijegal oleh senator yang ditunjuk junta yang menentang tekadnya untuk mengubah undang-undang *lese-majeste*.

Pheu Thai pekan lalu mengumumkan bahwa partai progresif telah dikeluarkan dari koalisi dan mengatakan dukungan untuk pengajuan Pita untuk jadi PM telah tersandung pada sikap MFP tentang reformasi *lese-majeste*.



AFP/MANAN VATSYAYANA

KOALISI BARU | Petinggi dari Pheu Thai dan Bhumjaithai bergandeng tangan usai konferensi pers di Bangkok, Thailand, pada Senin (7/8). Pheu Thai sebelumnya mengumumkan terbentuknya koalisi baru dengan menggaet Partai Bhumjaithai.

Pemimpin Pheu Thai, Chonlanan Srikaew, pada Senin mengumumkan kesepakatan koalisi antara partainya dan Partai Bhumjaithai.

"Kami ingin berterima kasih kepada Bhumjaithai karena telah menerima undangan sehingga kami dapat melewati kebuntuan politik ini," kata Chonlanan dalam konferensi pers.

Chonlanan lalu mengatakan Pheu Thai dan Bhumjaithai akan mencari dukungan dari pihak lain dalam upaya mereka membentuk pemerintahan.

Tiga Syarat

Partai Bhumjaithai sebelumnya bersikeras tidak akan menjadi bagian dari koalisi yang di dalamnya terdapat MFP.

Pemimpin Bhumjaithai, Anutin Charnvirakul, mengatakan partainya telah bermitra dengan Pheu Thai dengan tiga syarat, termasuk membatalkan amandemen *lese-majeste* dan tidak mau membentuk pemerintahan minoritas.

"Ketiga, jika Pheu Thai memimpin pemerintahan, kami (Bhumjaithai) tak ingin MFP menjadi bagian dari pemerintahan," ujar ucap Anutin.

Berita itu memicu protes kecil di luar markas Pheu Thai. Para pengunjuk itu meneriakkan tuntutan agar pemimpin Pheu Thai, Chonlanan, segera mengundurkan diri.

Pekan lalu Pheu Thai mencalonkan pengusaha Srettha Thavisin sebagai calon perdana menteri dari blok mereka dan Chonlanan pada Senin mengkonfirmasi bahwa pencalonan itu masih berlaku. ■ **AFP/I-1**

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Menunjuk Pengumuman Pertama Lelang Eksekusi Hak Tanggungan yang dimuat pada pengumuman tempel/selebaran tanggal 24 Juli 2023. Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, Sdr. **James Sucipto Sung** beralamat di Jl. Kemenangan V No. 11F RT. 002 RW. 002, Kelurahan Glodok, Kecamatan Taman Sari, Kota Jakarta Barat, akan melakukan lelang eksekusi Hak Tanggungan Peringkat Pertama dengan perantaraan **Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta V** terhadap jaminan debitur atas nama **EDWARD PUTRA HALIM MALLASSA**, berupa:

No.	Objek Lelang	Nilai Limit	Uang Jaminan
1	1 (satu) bidang tanah **SHM No. 4845/Grogol Selatan**, Luas 239 m2, atas nama Nyonya IKCEH, berikut bangunan Rumah Tinggal dan segala sesuatu di atasnya, terletak di Jalan Tentara Pelajar Rt. 001/08 (setempat dikenal dengan Simprug Suites No. 11 Rt. 001 Rw. 08, Jalan Tentara Pelajar), Kel. Grogol Selatan, Kec. Kebayoran Lama, Kota Administrasi Jakarta Selatan, Prov. DKI Jakarta.	Rp. 6.768,000,000	Rp 3.384,000,000

Keterangan :
- Nominal Jaminan yang disetorkan ke Rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan
- Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang
- Pelunasan Harga Lelang 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi maka dianggap wanprestasi dan uang jaminan lelang akan disetorkan ke Kas Negara
- Segala biaya yang timbul akibat mekanisme perbankan dan biaya pengosongan menjadi beban peserta lelang

Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran	:	Closed Bidding, melalui Internet tanpa kehadiran peserta lelang pada alamat domain www.lelang.go.id
Hari/Tanggal	:	Selasa, 22 Agustus 2023
Batas Akhir Penawaran	:	Selasa, 22 Agustus 2023, Pukul 14.05 WIB (sesuai server)
Penetapan Pemenang	:	setelah batas akhir penawaran
Tempat Lelang	:	KPKNL Jakarta V, Jalan Prajurit KKO Usman dan Harun No. 10, Jakarta Pusat
Bea Lelang Pembeli	:	2% dari harga lelang

Persyaratan Lelang :
1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada wesite lelang www.lelang.go.id
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara lelang dapat dilihat diwebsite diatas
3. Objek lelang dijual apa adanya *(as is)*, sehingga apabila karena sesuatu hal terjadi gugatan, tuntutan, pembatalan, penundaan pelaksanaan lelang objek lelan g tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan /peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Jakarta V dan Sdr. James Sucipto Sung.
4. Calon peserta lelang dianggap dengan sungguh-sungguh sudah mengetahui segala bentuk kekurangan/kerusakan, bertanggung jawab atas segala risiko yang mungkin timbul dikemudian hari baik dari aspek fisik maupun yuridis/legal, termasuk bersedia memenuhi segala bentuk tunggakan/biaya-biaya yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku, apabila ditunjuk sebagai pembeli/pemenang lelang.
5. Info lebih lanjut hubungi KPKNL Jakarta V dan Sdr. James Sucipto Sung di nomor 0878 8087 9195

Jakarta, 8 Agustus 2023
Ttd
JAMES SUCIPTO SUNG
KPKNL JAKARTA V

KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR PANGKALAN PENJAGAAN LAUT DAN PANTAI KELAS I TANJUNG PRIOK
JL. KETEL (PLTU) KALIJAPAT ANCOL TIMUR TANJUNG PRIOK JAKARTA UTARA - 14310 | TELP. : (021) 43935005 | FAX. : (021) 4354854 | EMAIL : plptanjungpriok@dephub.go.id : tatausaha.plppriok@gmail.com

PENGUMUMAN LELANG

Kantor Pangkalan Penjagaan Laut dan Pantai Kelas I Tanjung Priok melalui Kantor Pelayaan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta 1 akan melaksanakan Lelang Non Eksekusi Wajib Barang Milik Negara, atas barang bergerak dalam kondisi **rusak berat** dan apa adanya yaitu :

Objek Lelang	Nilai Limit	Jaminan Penawaran Lelang
1 unit Forklift tahun 2010 (STNK hilang)	Rp. 50.220.000,-	Rp. 25.110.000
1 unit Daihatsu Terios F700RGTS AT tahun 2010, B1032UQN	Rp. 39.845.000,-	Rp. 19.922.500
1 unit Mitsubishi Kuda VB2W GLS tahun 2003, B7586JQ	Rp. 24.000.000,-	Rp. 12.000.000
1 unit Ford Ranger 2.9 4x4 MT (Double Cabin PU) tahun 2004, B9772EQ	Rp. 32.678.000,-	Rp. 16.339.000
1 unit Mitsubishi Colt FE 104 (light truck) tahun 1993 (STNK hilang), B9476JQ	Rp. 15.923.000,-	Rp. 7.961.500
1 unit Honda NC11B3C AT Beat tahun 2010, B6398UQQ	Rp. 3.322.000,-	Rp. 1.661.000
1 unit Honda NF11C1C MT Blade tahun 2011, B6464UQQ	Rp. 1.947.000,-	Rp. 973.500
1 unit Honda GL15B1DF MT Verza 2014, B6726UQQ	Rp. 5.247.000,-	Rp. 2.623.500
1 unit Honda GL15C21A07 MT Megapro tahun 2015, B6795UQQ	Rp. 6.610.000,-	Rp. 3.305.000
1 unit Honda GL15C21A07 MT Megapro tahun 2013, B6547UQQ	Rp. 6.146.000,-	Rp. 3.073.000
1 unit Honda GL15C21A07 MT Megapro tahun 2015, B6794UQQ	Rp. 6.454.000,-	Rp. 3.227.000
1 unit Honda GL15C21A07 MT Megapro tahun 2014, B6725UQQ	Rp. 5.457.000,-	Rp. 2.728.500
1 unit Honda Revo tahun 2009 (scrap)	Rp. 1.826.000,-	Rp. 913.000
1 unit Honda Beat tahun 2010 (scrap)	Rp. 1.633.500,-	Rp. 816.750
1 unit Honda Beat tahun 2010 (scrap)	Rp. 1.633.500,-	Rp. 816.750
1 unit Honda Blade tahun 2011 (scrap)	Rp. 1.947.000,-	Rp. 973.500
1 unit Honda Megapro tahun 2013 (scrap)	Rp. 1.880.550,-	Rp. 940.275
1 unit Honda Megapro tahun 2013 (scrap)	Rp. 1.880.550,-	Rp. 940.275

Keberadaan Aset :
Objek Lelang dijual dengan ketentuan dan kondisi apa adanya, Penawar/Pembeli dianggap sungguh-sungguh telah mengetahui apa yang telah ditawar olehnya dan dapat melihat objek yang akan dilelang paling lambat pada hari Rabu tanggal 14 Agustus 2023 pukul 09.00 s/d 15.00 WIB bertempat di Kantor Pangkalan Penjagaan Laut dan Pantai Kelas 1 Tanjung Priok, Jl. Ketel (PLTU) Kalijapat Ancol Timur Tanjung Priok Jakarta Utara

Syarat dan Ketentuan Lelang :
1. Cara Penawaran
   Lelang dilaksanakan dengan penawaran Open Bidding dengan akses url lelang.go.id Tata cara mengikuti Lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
2. Pendaftaran
   Calon peserta Lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain di atas dengan merekam dan mengunggah Softcopy KTP serta memasukkan data NPWP serta nomor rekening atas nama sendiri.
3. Waktu pelaksanaan
   Hari, Tanggal : Selasa, 15 Agustus 2023
   Batas akhir penawaran : Pukul 10.00 s.d 11.00 Waktu Server Aplikasi (sesuai WIB)
   Penetapan Pemenang : Setelah Batas Akhir Penawaran
   Tempat : Kantor Pangkalan Penjagaan Laut dan Kelas 1 Tanjung Priok
4. Uang Jaminan Lelang
   a. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut :
      - Jumlah/nominal disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil).
      - Setoran uang jaminan lelang HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
   b. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor virtual account masing-masing peserta lelang. Nomor virtual account dapat dilihat pada menu status lelang di alamat domain masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan sesuai dokumen yang diberikan peserta.
5. Penawaran Lelang
   Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit, penawaran lelang dapat dikirimkan berkali-kali sesuai kelipatan yang telah ditetapkan, dengan menggunakan akun peserta lelang masing-masing.
6. Pelunasan lelang
   Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang 2% dari harga lelang, paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
7. Informasi lebih lanjut
   a. Untuk informasi mengenai proses lelang, calon peserta dapat menghubungi KPKNL Jakarta 1, Jl. Prajurit KKO Usman dan Harun No.10 Jakarta Pusat, Telp. (021) 34835237 atau Call Center DJKN di nomor 150991.
   b. Untuk informasi mengenai objek lelang, calon peserta dapat menghubungi Kantor Sdr. Miftahul Umar Hp. 0813 9958 1958.

Jakarta, 8 Agustus 2023
Pejabat Penjual
Kantor Pangkalan Penjagaan Laut dan Pantai Kelas 1 Tanjung Priok
Muhammad Ahmami, S.Sos, M.A
NIP. 19710627 199003 1 001

PENGUMUMAN LELANG KEDUA
LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN
MELALUI E-AUCTION ALI OPEN BIDDING
BANK KALBAR | KPKNL Jakarta IV

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan Nomor 4 Tahun 1996, PT. Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat Cabang Jakarta beralamat di Gedung Gajah Unit K Jl. Dr. Saharjo No. 111 Kel. Tebet Barat Kec. Tebet, Jakarta Selatan akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta IV secara terbuka melalui Aplikasi Lelang (Closed Bidding) terhadap aset debitur :

1. **PT. Sumbersari Ciptamarga**
   Sebidang Tanah Berikut Bangunan Ruko yang terletak di Jalan Wolter Mongonsidi No. A 2 d/h No. 12-14 RT. 002 RW. 002 Blok M/I Persil No. 24 seb Kel. Melawai Kec. Kebayoran Baru Kota Jakarta Selatan, SHGB No. 1335 Tgl. 28 Juli 2004, SU No. 00633/2004 Tgl. 06 Juli 2004 Atas Nama : Nyonya Hajjah Syarifah Zaitun. (Nilai Limit sebesar Rp 9.051.000.000,- dan Uang Jaminan Sebesar Rp 1.810.200.000,-)

Pelaksanaan Lelang
- **Waktu Penawaran Lelang dibuka pada :**
  Hari : Rabu, Tanggal 23 Agustus 2023 Pukul 10.30 Waktu Server (sesuai WIB)
- **Waktu Penetapan Pemenang**
  Setelah batas akhir penawaran
- **Alamat Domain**
  http://www.lelang.go.id
- **Tempat Pelaksanaan Lelang :**
  KPKNL Jakarta IV, Jalan Prajurit KKO Usman dan Harun No. 10 Jakarta Pusat 10410

Syarat dan Tata Cara Pelelangan :
1. Penawaran Lelang dilakukan tanpa kehadiran peserta (E-Auction-ALI) dengan penawaran tertutup (Closed Bidding) yang ditayangkan pada Aplikasi Lelang Internet (ALI) pada domain http://www.lelang.go.id Tata cara dapat dilihat pada menu "Prosedur Lelang" dan "Syarat dan Ketentuan" pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun di http://www.lelang.go.id dengan merekam dan mengunggah softcopy KTP, NPWP, dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut bila kalah/tidak ditunjuk sebagai pembeli lelang/pemenang lelang).
3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan dengan ketentuan jumlah yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang ini, dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil) serta harus sudah efektif diterima KPKNL Jakarta IV selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
4. Nominal uang jaminan disetorkan ke rekening VA (Virtual Account) pada PT. BNI Cabang Pecenongan Capem Depkeu dan Nomor VA dapat diperoleh pada http://www.lelang.go.id
5. Harga penawaran belum termasuk bea lelang pembeli 2 % dari pokok lelang dan biaya resmi lainnya.
6. Pemenang lelang harus melunasi kewajibannya paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah dinyatakan sebagai pemenang lelang, apabila tidak dilunasi (Wanprestasi) maka uang jaminan seluruhnya akan disetor ke Kas Negara sebagai Pendapatan Jasa Lainnya.
7. Obyek dilelang dengan ketentuan dan kondisi apa adanya (as is) dan Peserta lelang dapat melihat fisik barang sesuai dengan alamat yang tertera diatas.
8. Lelang dapat dibatalkan sesuai ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi atau tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Jakarta IV atau PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat Cabang Jakarta.
9. Penjelasan Terkait tata cara mengikuti lelang dapat menghubungi PT. Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat Cabang Jakarta, Gedung Gajah Unit K Jl. Dr. Saharjo No. 111 Kel. Tebet Barat Kec. Tebet, Jakarta Selatan Tlp. 021-22909123/021-22908077 atau Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta IV Jalan Prajurit KKo Usman dan Harun No.10 Jakarta Pusat 10410 pada hari kerja, atau dapat dibuka pada alamat **http://www.lelang.go.id**

Jakarta, 8 Agustus 2023
PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN BARAT
CABANG JAKARTA
TTD
NUR FAHRUZI
Pemimpin

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL PAJAK JAKARTA PUSAT
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA JAKARTA CEMPAKA PUTIH
JALAN KWINI NO. 7, SENEN, JAKARTA PUSAT 10410
TELEPON (021) 3452357, 3502627, 3813478; FAKSIMILE (021) 3454434; LAMAN: www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200;
SUREL pengaduan@pajak.go.id; informasi@pajak.go.id

PENGUMUMAN LELANG EKSEKUSI PAJAK
NOMOR PENG-3/KPP.0606/2023

Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Pratama Jakarta Cempaka Putih Melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta I akan melaksanakan lelang eksekusi pajak atas aset sita milik Penanggung Pajak PT. TIRA FASHION (NPWP 01.310.511.9-024.000) berupa :

Jenis Barang/Objek Lelang	Harga Limit	Uang Jaminan
1073 pcs Pakaian Seragam Sekolah berbagai jenis ukuran dari seragam Sekolah Dasar, Sekolah Menengah Pertama dan Sekolah Menengah Atas.	Rp 26.347.000,- (Dua Puluh Enam Juta Tiga Ratus Empat Puluh Tujuh Ribu Rupiah)	Rp. 5.269.400,- (Lima Juta Dua Ratus Enam Puluh Sembilan Ribu Empat Ratus Rupiah)

SYARAT DAN KETENTUAN LELANG
1. **Tata Cara Pendaftaran Dan Penawaran**
   Lelang dilaksanakan dengan penawaran tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet pada alamat domain ***https://lelang.go.id***. Calon Peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP dan Nomor Rekening Perbankan atas nama pribadi (uang jaminan akan dikembalikan ke nomor rekening tersebut jika peserta kalah dalam pelelangan).
2. **Waktu Pembukaan Hasil Penawaran Lelang**
   a. Hari, Tanggal : Selasa, 22 Agustus 2023
   b. Batas Akhir Penawaran : Pukul 11:10 waktu server aplikasi lelang berdasarkan WIB
   c. Alamat Domain : https://lelang.go.id
   d. Tempat Lelang : KPP Pratama Jakarta Cempaka Putih, Jl Kwini No 7, Senen, Jakarta
   e. Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran
3. **Uang Jaminan Lelang**
   Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan paling lambat 1 (satu) hari sebelum lelang dengan ketentuan:
   a. Jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dan disetorkan sekaligus (bukan mencicil).
   b. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirim secara otomatis kepada masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.
4. **Penawaran lelang**
   Penawaran lelang paling sedikit sama dengan nilai limit
5. **Pelunasan lelang**
   a. Pemenang lelang akan diumumkan di email masing masing peserta
   b. Pemenang lelang harus melunasi pembelian dan Bea Lelang Pembeli sebesar 3% dari harga lelang paling lambat 5 (Lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan diatas maka uang jaminan akan disetorkan ke Kas Negara
6. **Objek Lelang**
   a. Objek lelang dapat dilihat di KPP Pratama Cempaka Putih pada hari kerja dari tanggal 08 Agustus 2023 s/d 21 Agustus 2023.
   b. Objek dilelang dengan kondisi apa adanya (as is) sehingga dihimbau untuk melihat objek, dan dengan mengikuti lelang dianggap mengetahui dan menyetujui aspek legal objek yang akan dilelang sehingga karena suatu hal terjadi gugatan, tuntutan, pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap objek lelang tersebut, pihak yang berkepentingan/ peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada penjual maupun kepada pejabat lelang.

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi penjual objek lelang dengan menghubungi Seksi Pemeriksaan, Penilaian dan Penagihan KPP Pratama Jakarta Cempaka Putih Telp 021-3813478

Jakarta, 2 Agustus 2023
Kepala Kantor Pelayanan Pajak Pratama Jakarta Cempaka Putih
Ditandatangani secara elektronik
Sofian