mandiri

**NO. 008 - A 566742**

# GARANSI BANK
## sebagai
## JAMINAN UANG MUKA

No. **BG62324308317** Tanggal **01 Oktober 2024**
Perubahan ke **1** tanggal **23 Oktober 2024**
*Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo*
**Jakarta, 31 Desember 2024**

*Beneficiary*
**Kepala Bagian Perlengkapan**
**Selaku Pejabat Pembuat Komitmen**
**Pada Satuan Kerja Kantor Pusat**
**Direktorat Jenderal Pajak**
**Jl. Jenderal Gatot Subroto No. 40-42, Jakarta 12190**

*Applicant*
**CV Tridaya Gabei Mandiri**
**Jl. Budi Murni Gg. Irma 3 No. 16**
**RT.005, RW.003, Kel Cipayung**
**Kec. Cipayung, Jakarta Timur 13840**

Dengan ini kami mengubah Bank Garansi tersebut diatas sebagai berikut
Yang bertanda tangan di bawah ini **Siti Nurussobah** dalam jabatan selaku **Senior Officer Trade Service** dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT Bank Mandiri (Persero) Tbk., Trade Service Center Jakarta Kota** berkedudukan di **Jl. Gd. Wijayakusuma Lt. 10, Jl. Daan Mogot, Jakarta Barat 11460.**
untuk selanjutnya disebut: **PENJAMIN**

dengan ini menyatakan akan membayar kepada:

Nama : **Kepala Bagian Perlengkapan Selaku Pejabat Pembuat Komitmen Pada Satuan Kerja Kantor Pusat Direktorat Jenderal Pajak**
Alamat : **Jl. Jenderal Gatot Subroto No. 40-42, Jakarta 12190**
selanjutnya disebut: **PENERIMA JAMINAN**

Sejumlah uang **Rp. 831.768.364,00** (Terbilang: **delapan ratus tiga puluh satu juta tujuh ratus enam puluh delapan ribu tiga ratus enam puluh empat rupiah**) dalam bentuk Garansi Bank sebagai Jaminan Uang Muka atas **Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Rumah Negara di Wilayah DKI Jakarta Paket A Tahun Anggaran 2024**, berdasarkan **Kontrak Nomor: PRJ.PPK-60/PKA-RENOV/PJ.014/2024 Tanggal 12 September 2024**, apabila:

Nama : **CV Tridaya Gabei Mandiri**
Alamat : **Jl. Budi Murni Gg. Irma 3 No. 16, RT.005, RW.003, Kel Cipayung, Kec. Cipayung Jakarta Timur 13840**
Selanjutnya disebut: **YANG DIJAMIN**

Ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, Yang Dijamin lalai/ tidak memenuhi kewajibannya dalam melakukan pembayaran kembali kepada Penerima Jaminan atas Uang Muka yang diterimanya, sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Berlaku selama **111 (seratus sebelas)** hari kalender, dari tanggal **12 September 2024** s.d. tanggal **31 Desember 2024.**

2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari **PENERIMA JAMINAN** paling lambat 30 (tiga puluh) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.

3. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan Yang Dijamin dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **YANG DIJAMIN** cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.

4. PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang YANG DIJAMIN sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dengan mengesampingkan Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

*** Rp. 831.768.364,00 ***

5. Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.

6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri **Jakarta Barat.**

Perubahan ini merupakan satu kesatuan dan harus dilampirkan dengan asli Bank Garansi tersebut diatas.

**Jakarta, 23 Oktober 2024**
**PT. BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk.**
**Trade Service Center Jakarta Kota**

[redacted]

***** Rp. 831.768.364,00 *****